



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 28.09.2026 nr 12-1/409-17

Meie 14.10.2026 nr 7.2-2/26/27046-9

Kardiraja kinnistu detailplaneeringu koostölastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt koostölastust Harju maakonna Harku valla Laabi küla Kardiraja detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Laabi külas Kardiraja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Harku tee 67 (katastritunnus 9801:002:1675), Kardiraja parkla (katastritunnus 9801:002:1775), Kardiraja alajaam (katastritunnus 9801:002:1676) ja Pihlaka (katastritunnus 9801:002:1256) maaüksuste osas olemasoleva kardiraja laiendamise eesmärgil, kaasates planeeringualasse ka Vihuri (katastritunnus 9801:002:1721), Onni (katastritunnus 9801:002:0842), Tööstuse tee 3a (katastritunnus 9801:001:3280), Sütemetsa tee 49 (katastritunnus 9801:002:2205), Sütemetsa tee 45 (katastritunnus 9801:002:0558), Sütemetsa tee 1 (katastritunnus 9801:002:0382) ja Sütemetsa tee 47 (katastritunnus 9801:002:2206) maaüksused. Detailplaneeringuga kavandatakse kardiradade pikendamine külgnevatele maaüksustele, et rajada kaasaegsetele nõuetele vastav motokeskus. Samuti nähakse ette täiendav ehitusõigus ringraja hoone ja sisekardiraja rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee lahenduse ning tehnovõrkudega varustamise kavandamine. Detailplaneering on algatatud Harku Vallavolikogu 27. jaanuar 2022 otsusega nr 13 ja korrigeeritud koostöös Transpordiametiga (12.01.2026 nr 7.2-2/26/27046-7).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) koostölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud.

Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Seletuskiri
2. Põhijoonis
3. Tehnovõrkude koondplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee